

# AUSBAU UND MATERIALIEN

## DA BAUT SICH WAS ZUSAMMEN!

### Fassade

- A6/A8: EG Klinkermauerwerk,  
1. bis 6. OG: Verputzte Aussenwärmedämmung
- A7/A9: EG bis 3. OG: Klinkermauerwerk
- A10: Klinkermauerwerk

### Fenster und Türen

- A6 bis A9: Direkt bewittert: Holz-Metallfenster mit 3-fach-Verglasung, aussen hellgrün, innen graugrün  
Witterungsgeschützt: Holz-Fenster mit 3-fach-Verglasung, aussen hellgrün, innen graugrün
- A10: Holz-Metallfenster mit 3-fach-Verglasung, aussen Aluminium eloxiert; Farbe: silbern-beige, innen hellgrau
- A6 bis A9: Eine aufgesetzte Vorhangschiene in Wohn- und Schlaf-räumen, im Sturzbrett integrierte Vorhangschiene bei Fenstern zum Laubengang und Fenster Wohnateliers EG
- A10: Einfache Vorhangschiene auf Decke zwischen Wohnen und Schlafen, einfache Vorhangschiene bei Fenstern
- A6 bis A9: Wohnungstüren: Stahlzargen aussen hellgrün, innen weiss; Türblatt: Holzwerkstoff aussen hellgrün, innen weiss  
Zimmertüren: Stahlzargen, beidseitig weiss;  
Türblatt: beidseitig weiss
- A10: Wohnungstüren: Stahlzargen, aussen graubraun dunkel, innen hellgrau; Türblatt: Holz Eiche, weiss lasiert  
Zimmertüren: Stahlzargen und Türblatt hellgrau

### Storen und Sonnenschutz

- A6 bis A9: 1. bis 6. OG: Rafflamellenstoren dunkelgrün, elektrisch
- A10 Ateliers: 1. bis 6. OG: Rafflamellenstoren dunkles Warmgrau, elektrisch

### EG/Loggien/Terrassen

- A6 bis A9: Senkrecht-Stoffmarkisen: Beige (A6/A8) oder graugrün (A7/A9), elektrisch  
Balkonfenster und -türen: Senkrecht-Stoffmarkisen dunkelbraun, elektrisch  
Balkone aussen, oberstes Geschoss A6/A8:  
Knickarmmarkise beige, elektrisch

- A10: EG Restaurantbereich: Knickarmmarkise, elektrisch, Metall dunkles Warmgrau, Stoff braun/beige  
Dachterrasse: Knickarmmarkise, elektrisch, Metall dunkles Warmgrau, Stoff braun/beige

### Garderobenschränke

- A6 bis A9: Wo vorhanden Kunstharz beschichtet, weiss; Kleiderstange, Hutablage, Schuhfach und z.T. Tablare
- A10: Kunstharz beschichtet, hellgrau: Kleiderstange, Tablare

### Balkone, Sitzplätze und Terrassen

- A6 bis A9: Balkone: Hartbetonüberzug  
Balkone über beheizter Fläche/Terrassen (1. OG): Zementplatten grau  
Sitzplätze: Zementplatten, grau
- A10: Dachterrasse: Zementplatten, granitgelb gestrahlt, Handlauf dunkelgrau/bronze

### Bodenbeläge Schlafen, Wohnen, Essen und Küche

- A6 bis A9 und Ateliers A10:  
Parkett: Eiche, matt versiegelt; Sockel: Eiche massiv, weiss

### Wände und Decken, Schlafen, Wohnen, Essen und Küche

- Wände**
- A6 bis A9: Vollabrieb, weiss gestrichen
- A10: Weissputz, weiss gestrichen

### Decken

- A6 bis A10: Sichtbeton, lasiert

### Küchen

#### Fronten

- A6 bis A9: Kunstharz beschichtet, hellgrau
- A10 Ateliers: Kunstharz beschichtet, lichtgrau

#### Griffe

- A6 bis A9: Edelstahl, gebürstet
- A10 Ateliers: Aluminium

## Schubladen und Auszüge

A6 bis A10: Mit Schliessdämpfung

## Arbeitsplatte

A6 bis A9: Grauer Quarz-Kunststein «Cool»; Spüle Edelstahl

A10: Graugrüner Quarz-Kunststein «Silestone®»;  
Spüle Edelstahl

## Küchenschild/Rückwand

A6 bis A9: Grauer Quarz-Kunststein «Cool», analog Arbeitsplatte

A10: Mosaikfliesen, grün/grau

## Küchengeräte

A6 bis A10 Wohnateliere:

Dampfabzug, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler  
Backofen, Induktionskochfeld (alle Apparate Siemens)

A10 Gewerbeateliers:

Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler  
(alle Apparate Siemens)

## Beleuchtung

A6 bis A10: Einbaudownlight bei jedem Oberschrank

## Nasszellen

### Bodenbeläge

A6 bis A9: Feinsteinzeug-Platten unglasiert «Limonette» (grün)  
oder «Mineral» (blau)

A10: Mosaikfliesen, Farbe grün/grau

### Wände

A6 bis A9: Feinsteinzeug-Platten unglasiert «Limonette» (grün)  
oder «Mineral» (blau)

Vollabrieb gestrichen, weiss

A10: Wandplatten gefliest Mosaik grün/grau,  
übrige Wände Weissputz gestrichen

### Decken

A6 bis A9: Beton: Deckend gestrichen, weiss

A10: Sichtbeton: Deckend gestrichen, weiss

### Sanitärapparate

A6 bis A10: Keramik, weiss

### Spiegelschrank

A6 bis A10: Wandeinbau, mit Steckdose und Licht

### Duschen

A6 bis A10: Mit Glastrennwand, bodeneben

## Waschmaschinen, Tumbler und Waschräume

A6 bis A9: Waschmaschine und Tumbler (Siemens) in allen  
grösseren Wohnungen gem. Grundriss

A6/A8: In allen Geschossen mit 1.5-/2.5-Zimmer-Wohnungen ein  
Waschraum mit zwei Waschtürmen und Trocknungsraum;  
Gemeinschaftlicher Waschsalon im Erdgeschoss A6

A10: Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnateliers  
(Siemens)

A10: Eine Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss  
für Gewerbeateliers

## Elektroinstallationen

A6 bis A10: Gegensprechanlage, Glasfaseranschluss  
(Swisscom.ch/DieWerke.ch) – Mieter wählen  
selbstständig zwischen den Anbietern

### Wohnen/Essen/Schlafzimmer

A6 bis A10: Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und  
Steckdosenkombinationen, Multimediadosen in  
allen Wohnräumen bzw. Ateliers

### Entrée/Korridore/Nasszellen

A6 bis A9: Deckeneinbau-Downlights, Alu eloxiert  
(oder weiss in den Nasszellen)

A10: Zwei Deckeneinbau-Downlights in Nasszelle

### Balkone/Terrassen

A6 bis A9: Wand-Anbauleuchte, Steckdose

## Kellerabteil

A6 bis A9: Elektroanschluss; Deckenbeleuchtung FL;  
Abtrennung durch Metallgitter

A10: Reduit in Wohnateliers

## Heizung und Lüftung

Erdsonden, Fernwärme und Gasheizung

A6 bis A10: Fussbodenheizung und kontrollierte Wohnungslüftung

## Lift

A6 bis A9: Je Hauseingang ein Personenlift für mind. 9 Personen  
(hindernisfrei)

A10: Personenlift für max. 21 Personen, 1600 kg (hindernis-  
frei)

## Parkmöglichkeiten

A6 bis A10: Parkplätze in Tiefgarage und aussen  
Besucher- und Kundenparkplätze innen und aussen  
(Taxomex)

Velo- und Kinderwagenräume in allen Häusern

Veloabstellplätze aussen für Besucher

## Umgebung

A6 bis A10: Verschiedene Grün- und Erholungsflächen mit Spielplät-  
zen zwischen den Häusern;  
Entsorgung mit Unterflurcontainern