

ZWICKY-ZENTRUM

NEWSLETTER AUGUST 2016



Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Sie halten die erste Ausgabe des «Zwicky-Zentrum»-Newsletters in den Händen. In loser Folge wollen wir Ihnen in dieser Publikation das Zwicky-Zentrum näher bringen und Sie zudem über die Projektfortschritte informieren.

Ein erster Meilenstein ist der Spatenstich für das Zwicky-Zentrum und das Waldhaus NeuGuet am 25. August 2016. Es freut uns, wenn auch Sie am anschliessenden Sommerfest dabei sind!

Rolf Peruzzo, Halter AG

Steckbrief

- ! Auf dem Areal der traditionsreichen Seidenzwirnerei Zwicky entstehen zeitgemässe **Wohnungen**, unkonventionelle **Wohnateliers** sowie **Läden** und **Gewerberäume**.
- ! Seit 2011 produziert die **Brauerei Hardwald** ihre beliebten Biere im Zwicky-Zentrum. Nun wird sie durch ein **Restaurant** und einen **Biergarten** ergänzt. Alles für den Tagesbedarf finden die Bewohner im **Quartierladen**.
- ! Das Zwicky-Zentrum ist **attraktiv, bunt und lebendig**. In anregender Atmosphäre hat es Platz für **ungeöhnliche Boutiquen** und **moderne Läden**, für **kreatives Kleingewerbe** und **inspirierende Ateliers**.

Das Zwicky-Areal wandelt sich

Im Zwicky-Zentrum verbinden sich Tradition und Moderne. Der Blick fällt auf die sorgfältig restaurierten Gebäude der traditionsreichen Zwirnerei Zwicky & Co. AG, deren Kamin das Areal überragt und von weither als Kennzeichen des neuen Quartiers zu sehen ist. Die Neubauten nehmen die industrielle Tradition auf und interpretieren sie neu. In diesem Kontext überzeugen die sorgfältig geplanten Bauten der guiliani.hönger ag und der Zanoni Architekten AG.

Die Neubauten ergänzen die Fabrikanlage und bilden zusammen mit ihr ein ebenso traditionsbewusstes wie zeitgemässes neues Quartier mit Plätzen und Durchgängen, in dem sich Geschichte und Moderne auf einzigartige Weise zusammenfügen.

Im Zwicky-Areal trifft Zeitgeist auf kleinindustrielle Tradition

Das Angebot reicht von modernen Detailhandelsflächen bis zu kleinen Gewerbeateliers, von verschiedensten Wohnungen bis zum Biergarten.

Das Zwicky-Areal steht für Begegnung und Lebensfreude

Plätze, Gassen und Gebäude haben urbanen Charme, Ladengeschäfte zur Deckung des Tagesbedarfs und alternative Boutiquen verbinden ökologisches Bewusstsein mit Convenience.

Das Zwicky-Areal ist eigenständig und hervorragend erschlossen

Überschaubar bietet es Nah- und Quartiersversorgung und ist durch die Glattalbahn gleichzeitig mit Umgebung und City verbunden.



Zwicky-Platz



Neugutplatz



Informationen über die Baustelle

Provisorische Verkehrsführung

Wie auf unten stehendem Plan gezeigt, wird der Verkehr durch die Zwirnerstrasse ab sofort über den Zwicky-Platz geführt. Dies ist bereits so signalisiert.

Der Zugang zu den angrenzenden Baufeldern und Gebäuden ist jederzeit gewährleistet. Mieter bestehender Parkplätze, die von einer Änderung betroffen sind, wurden bereits informiert; nötigenfalls wurden ihnen neue Parkplätze zugeteilt.

Um die ungehinderte Zufahrt zu ermöglichen, wurde die bestehende Passerelle zwischen dem Zwirner- und dem Färbereigebäude demontiert und eingelagert.

Die neue Zwirnerstrasse wird vor dem Bezug des Zwicky-Zentrums, also Ende 2018 erstellt. Dann wird auch die die Passerelle zwischen Zwirner- und Färberei wieder montiert.

Beginn der Bauarbeiten

Ab Oktober 2016 werden fürs Zwicky-Zentrum und das Waldhaus NeuGuet die Bauwände erstellt und die Baustelleninstallationen eingerichtet.

Die eigentlichen Bauarbeiten fangen mit dem Aushub an, mit welchem Anfang November 2016 begonnen wird. Der Rohbau ist bis Ende 2017 abgeschlossen und der Bezug der beiden Projekte ist für Ende 2018 vorgesehen.

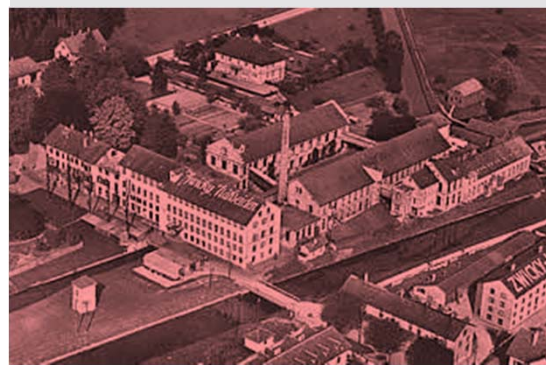
Bei Bauarbeiten lassen sich Emissionen wie Lärm und Staub, aber auch zusätzlicher Verkehr nicht immer vermeiden. Natürlich werden die Halter AG wie auch alle anderen mit der Ausführung betrauten Unternehmen sich an die gesetzlichen Bestimmungen halten und darüber hinaus alles daran setzen, die Störungen möglichst klein zu halten.

Trotzdem entschuldigen wir uns bereits jetzt für allfällige Unannehmlichkeiten und danken Ihnen für Ihr Verständnis!



Provisorische Verkehrsführung

Die Geschichte des Zwicky-Areals



- Bäuerliche Siedlung Neugut 1837
- Erste Nähfadenfabrik (Zwirner- und Färberei) 1840
- Bau einer Gebäudegruppe als Wohn- und Produktionsstätte 1847
- Abschluss reger Bau- und Modernisierungstätigkeit 1865
- Weitere grosse Erweiterung unter Leitung von Fritz Zwicky zum heutigen Stand 1900
- Umfunktionierung des Wohnhauses zum Verwaltungsgebäude 1946
- Sukzessive Stilllegung der Produktion, Beginn der Umnutzung 1993
- Rechtskraft des Gestaltungsplans 2004
- Erste Umnutzungsetappe mit Wohnungen und Lofts 2006
- Erste Neubauten mit Wohnungen und Geschäftsflächen 2008
- Eröffnung des letzten Teilstücks der Glattalbahn mit Haltestelle im Zwicky Areal 2010
- Etappenweise Umsetzung der einzelnen Baufelder 2012
- Fertigstellung und Bezug der letzten Etappen 2019



Ausblick

Spatenstich	25. Aug. 2016
Baubeginn (Aushub)	Nov. 2016
Rohbauvollendung	Dez. 2017
Musterwohnung	Frühjahr 2018
Brauerei, Gastronomie	Nov. 2018
Läden	Nov. 2018
Wohnungen	Bezug ab Nov. 2018
Biergarten	Frühjahr 2019

Projektbeteiligte

Projektwicklung

Halter AG, Entwicklungen
Hardturmstrasse 134
8005 Zürich

Architektur

giuliani.hönger ag
dipl. architekten eth-bsa-sia
giulianihoenger.ch
ZANONI Architekten
zanoni-architekten.ch

Vermietung

Halter AG, Immobilien
Hardturmstrasse 134
8005 Zürich
044 434 24 93
gewerbe@zwicky-zentrum.ch
wohnen@zwicky-zentrum.ch
zwicky-zentrum.ch



Am 25. August treffen sich Investoren und Bauträger zum Spatenstich von Zwicky-Zentrum und Waldhaus NeuGuet.

Anschliessend findet in der Färbereigasse ein Sommerfest statt, an welchem die Bewohner aller Liegenschaften auf dem Zwicky-Areal herzlich willkommen sind (siehe auch Aushang in den Treppenhäusern!).

Donnerstag, 25. August 2016 ab 18.00 Uhr in der Färbereigasse

- Biergarten
- Lounge mit Grill
- Musik
- Gratis-Glacé

Gastkommentar

Lange haben wir im Zwicky-Areal geplant und an den peripheren Lagen Neubauten erstellt. Ich freue mich ganz besonders, dass nun das Zwicky-Zentrum gestaltet wird. Hier soll eine lebendige Quartiermitte entstehen.

Die alten Gebäude aus der Industriezeit haben wir mit Liebe zum Détail und in Abstimmung mit der Denkmalpflege erneuert. Der von weiter sichtbare Kamin wird auch in Zukunft darauf hinweisen, dass wir uns hier an einem geschichtsträchtigen Ort befinden: Hier wurde Nähfaden produziert und in die ganze Welt exportiert.

Die Zeiten ändern sich und die Glattalbahn hat das Zwicky-Areal zu einem Teil der Stadt gemacht. Im Endzustand wird es auf dem Zwicky-Areal etwa 1'100 Wohnungen geben. Eine Schule, Brauerei-, Hotel- und Gastronomieangebote sind Beispiele weiterer Nutzungen, die das Areal bereichern.

Bereits heute identifizieren sich die Mieter stark mit dem Zwicky-Areal. Sie finden hier nicht nur einen Ort zum Schlafen, sondern gestalten ein lebendiges Quartier mit. Wenn das Zentrum fertig gebaut ist und die Bewohner das ganze Angebot an Läden, Gastronomie und Freiflächen erleben können, werden sie sich hier ganz daheim fühlen!

*Prof. Dr. Monica Zwicky,
Delegierte des Verwaltungsrates,
Zwicky & Co. AG*